



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ**

Πειραιάς, 12/02/2015

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Νοέμβριος 2014

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Νοέμβριο 2014 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.088 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 210,7 χιλιάδες m² επιφάνειας και 837,9 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 30,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 34,3% στην επιφάνεια και κατά 37,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013. (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.079 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 204,7 χιλιάδες m² επιφάνειας και 814,6 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 30,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 33,7% στην επιφάνεια και κατά 36,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013. (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα, το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Νοέμβριο 2014, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 9 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6,0 χιλιάδες m² επιφάνειας και 23,3 χιλιάδες m³ όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Νοέμβριο 2014, είναι 2,8%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Δεκέμβριο 2013 έως τον Νοέμβριο 2014, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 13.464 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.577,7 χιλιάδες m² επιφάνειας και 11.078,4 χιλιάδες m³ όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 20,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 19,8% στην επιφάνεια και κατά 14,5% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2012 - Νοεμβρίου 2013. (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Δεκεμβρίου 2013 - Νοεμβρίου 2014, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 20,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 17,5% στην επιφάνεια και κατά 11,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2012 - Νοεμβρίου 2013. (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 1,7%.

Το εντεκάμηνο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2014, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 19,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 16,4% στην επιφάνεια και κατά 10,3% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εντεκάμηνο του έτους 2013. (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 19,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 13,9% στην επιφάνεια και κατά 7,2% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2013. (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Μαρτίνη Σοφία

Τηλ. : 213 1352429

Fax : 213 1352453

[e-mail: s.martini@statistics.gr](mailto:s.martini@statistics.gr)

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Νοέμβριο των ετών 2013 και 2014 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Νοέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Νοέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	68	38	-44,1	28,3	7,4	-73,7	153,2	26,2	-82,9
Κεντρική Μακεδονία	182	164	-9,9	52,0	30,4	-41,6	223,8	134,8	-39,8
Δυτική Μακεδονία	41	20	-51,2	17,2	5,2	-69,6	81,8	21,9	-73,2
Θεσσαλία	74	55	-25,7	14,0	10,8	-22,6	58,1	41,5	-28,4
Ήπειρος	55	28	-49,1	7,1	3,1	-56,6	25,9	11,4	-55,9
Ιόνια Νησιά	43	44	2,3	9,4	11,9	27,6	41,5	31,8	-23,5
Δυτική Ελλάδα	161	95	-41,0	23,8	17,6	-26,0	100,7	60,7	-39,7
Στερεά Ελλάδα	107	94	-12,1	13,5	12,0	-11,3	57,2	49,4	-13,7
Πελοπόννησος	165	118	-28,5	29,6	17,1	-42,3	128,4	64,2	-50,0
Αττική	348	218	-37,4	51,0	43,3	-15,1	199,6	206,5	3,4
Βόρειο Αιγαίο	58	31	-46,6	8,5	3,5	-58,3	28,4	13,3	-53,0
Νότιο Αιγαίο	163	122	-25,2	33,4	27,0	-19,2	110,0	107,5	-2,3
Κρήτη	110	61	-44,5	33,1	21,4	-35,3	127,5	68,8	-46,1
Σύνολο Χώρας	1.575	1.088	-30,9	320,8	210,7	-34,3	1.336,1	837,9	-37,3

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Νοέμβριο των ετών 2013 και 2014 ⁽¹⁾

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Νοέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Νοέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	64	38	-40,6	21,4	7,4	-65,3	119,3	26,2	-78,1
Κεντρική Μακεδονία	177	161	-9,0	47,9	30,4	-36,6	208,2	134,8	-35,3
Δυτική Μακεδονία	41	20	-51,2	17,2	5,2	-69,6	81,8	21,9	-73,2
Θεσσαλία	69	55	-20,3	13,6	10,8	-20,2	55,6	41,5	-25,3
Ήπειρος	55	28	-49,1	7,1	3,1	-56,6	25,9	11,4	-55,9
Ιόνια Νησιά	42	43	2,4	9,2	11,9	29,3	40,3	31,5	-21,9
Δυτική Ελλάδα	161	94	-41,6	23,8	14,2	-40,4	100,7	48,4	-51,9
Στερεά Ελλάδα	107	93	-13,1	13,5	11,9	-11,8	57,2	49,1	-14,1
Πελοπόννησος	161	117	-27,3	29,2	17,1	-41,4	126,2	64,2	-49,2
Αττική	347	218	-37,2	51,0	43,3	-15,1	199,5	206,5	3,5
Βόρειο Αιγαίο	58	30	-48,3	8,5	3,5	-58,9	28,4	13,1	-53,7
Νότιο Αιγαίο	163	122	-25,2	33,4	27,0	-19,2	110,0	107,5	-2,3
Κρήτη	109	60	-45,0	33,0	19,0	-42,5	127,2	58,5	-54,0
Σύνολο Χώρας	1.554	1.079	-30,6	308,7	204,7	-33,7	1.280,4	814,6	-36,4

(1) Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2012 - Νοεμβρίου 2013 και Δεκεμβρίου 2013 - Νοεμβρίου 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Δεκέμβριος - Νοέμβριος 2012-2013	2013-2014	Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος - Νοέμβριος 2012-2013	2013-2014	Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος - Νοέμβριος 2012-2013	2013-2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	764	628	-17,8	234,7	139,3	-40,7	952,3	536,7	-43,6
Κεντρική Μακεδονία	2.301	1.841	-20,0	571,7	426,4	-25,4	2.507,5	2.147,5	-14,4
Δυτική Μακεδονία	324	304	-6,2	108,4	82,2	-24,2	477,9	377,0	-21,1
Θεσσαλία	1.062	734	-30,9	195,2	163,3	-16,4	769,9	756,0	-1,8
Ήπειρος	499	483	-3,2	65,6	95,4	45,5	228,8	386,4	68,9
Ιόνια Νησιά	573	531	-7,3	94,9	99,9	5,3	338,0	324,3	-4,0
Δυτική Ελλάδα	1.464	1.184	-19,1	210,5	198,3	-5,8	813,0	811,8	-0,1
Στερεά Ελλάδα	1.361	1.128	-17,1	248,0	192,9	-22,2	1.175,9	962,1	-18,2
Πελοπόννησος	1.815	1.464	-19,3	329,0	224,4	-31,8	1.234,1	831,4	-32,6
Αττική	3.762	2.661	-29,3	607,7	461,2	-24,1	2.478,8	2.056,6	-17,0
Βόρειο Αιγαίο	597	428	-28,3	74,5	51,4	-31,0	269,7	195,1	-27,7
Νότιο Αιγαίο	1.288	1.122	-12,9	214,8	214,3	-0,2	737,1	878,1	19,1
Κρήτη	1.107	956	-13,6	259,9	228,8	-12,0	967,1	815,5	-15,7
Σύνολο Χώρας	16.917	13.464	-20,4	3.215,0	2.577,7	-19,8	12.950,2	11.078,4	-14,5

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2012 - Νοεμβρίου 2013 και Δεκεμβρίου 2013 - Νοεμβρίου 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Δεκέμβριος - Νοέμβριος 2012-2013	2013-2014	Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος - Νοέμβριος 2012-2013	2013-2014	Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος - Νοέμβριος 2012-2013	2013-2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	748	621	-17,0	223,8	136,3	-39,1	902,8	524,8	-41,9
Κεντρική Μακεδονία	2.264	1.821	-19,6	550,0	422,2	-23,2	2.418,5	2.126,9	-12,1
Δυτική Μακεδονία	320	298	-6,9	104,2	78,1	-25,1	461,5	363,5	-21,2
Θεσσαλία	1.039	720	-30,7	173,0	150,1	-13,3	666,5	712,9	7,0
Ήπειρος	497	477	-4,0	65,6	92,8	41,6	228,8	372,1	62,6
Ιόνια Νησιά	572	529	-7,5	94,7	99,9	5,4	336,8	324,0	-3,8
Δυτική Ελλάδα	1.453	1.179	-18,9	192,3	193,9	0,8	715,4	794,9	11,1
Στερεά Ελλάδα	1.355	1.124	-17,0	247,0	192,8	-21,9	1.173,0	961,8	-18,0
Πελοπόννησος	1.792	1.449	-19,1	317,8	219,7	-30,9	1.190,4	813,9	-31,6
Αττική	3.738	2.651	-29,1	568,6	456,5	-19,7	2.310,8	2.040,4	-11,7
Βόρειο Αιγαίο	593	425	-28,3	70,3	49,1	-30,2	251,6	188,1	-25,2
Νότιο Αιγαίο	1.278	1.121	-12,3	209,1	214,1	2,4	713,3	876,7	22,9
Κρήτη	1.087	936	-13,9	248,3	223,2	-10,1	924,3	791,9	-14,3
Σύνολο Χώρας	16.736	13.351	-20,2	3.064,8	2.528,5	-17,5	12.293,9	10.892,0	-11,4

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου των ετών 2013 και 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Νοέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Νοέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Νοέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	671	586	-12,7	218	132	-39,5	889	503	-43,5
Κεντρική Μακεδονία	2.035	1.691	-16,9	486	398	-18,1	2.117	2.038	-3,7
Δυτική Μακεδονία	290	281	-3,1	88	79	-11,1	420	365	-13,1
Θεσσαλία	954	658	-31,0	174	141	-18,9	681	675	-0,9
Ήπειρος	458	432	-5,7	59	88	50,0	205	359	74,9
Ιόνια Νησιά	497	499	0,4	82	96	17,3	290	313	7,9
Δυτική Ελλάδα	1.329	1.061	-20,2	184	178	-3,0	703	732	4,0
Στερεά Ελλάδα	1.231	1.022	-17,0	222	172	-22,5	1.056	864	-18,2
Πελοπόννησος	1.634	1.351	-17,3	299	204	-31,9	1.120	753	-32,8
Αττική	3.398	2.384	-29,8	533	433	-18,7	2.187	1.946	-11,0
Βόρειο Αιγαίο	507	379	-25,2	59	45	-23,7	212	171	-19,3
Νότιο Αιγαίο	1.144	997	-12,8	192	191	-0,6	657	794	20,8
Κρήτη	971	858	-11,6	233	207	-11,1	879	735	-16,4
Σύνολο Χώρας	15.119	12.199	-19,3	2.827,7	2.363,4	-16,4	11.417,8	10.247,2	-10,3

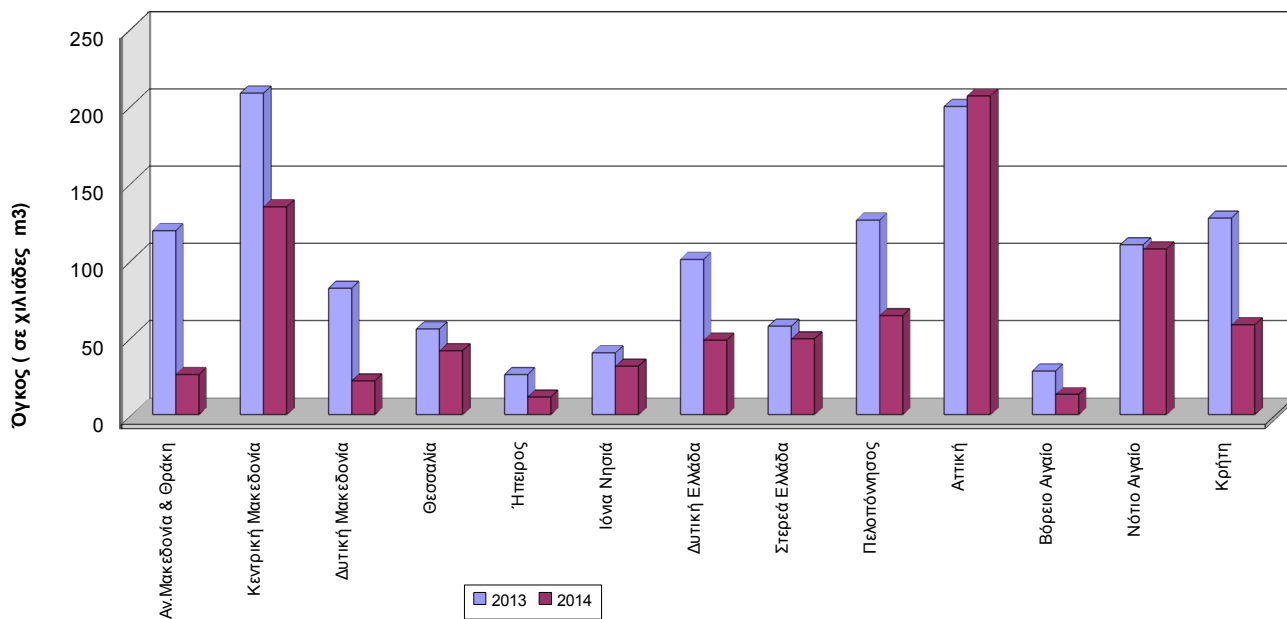
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου των ετών 2013 και 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Νοέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Νοέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Νοέμβριος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	656	580	-11,6	207	129	-37,7	840	491	-41,5
Κεντρική Μακεδονία	2.003	1.671	-16,6	468	394	-15,8	2.044	2.018	-1,3
Δυτική Μακεδονία	287	276	-3,8	84	74	-11,6	403	351	-13,0
Θεσσαλία	933	649	-30,4	153	137	-10,7	587	658	12,2
Ήπειρος	456	426	-6,6	59	86	45,6	205	345	67,9
Ιόνια Νησιά	496	497	0,2	82	96	17,5	289	313	8,2
Δυτική Ελλάδα	1.320	1.056	-20,0	173	174	0,4	636	715	12,5
Στερεά Ελλάδα	1.225	1.018	-16,9	221	172	-22,2	1.053	864	-18,0
Πελοπόννησος	1.612	1.340	-16,9	287	199	-30,7	1.077	738	-31,5
Αττική	3.382	2.375	-29,8	502	430	-14,5	2.073	1.935	-6,7
Βόρειο Αιγαίο	504	376	-25,4	55	43	-22,6	196	164	-16,4
Νότιο Αιγαίο	1.135	996	-12,2	186	190	2,3	633	793	25,2
Κρήτη	951	841	-11,6	221	201	-8,9	836	711	-14,9
Σύνολο Χώρας	14.960	12.101	-19,1	2.699,2	2.325,2	-13,9	10.872,5	10.094,2	-7,2

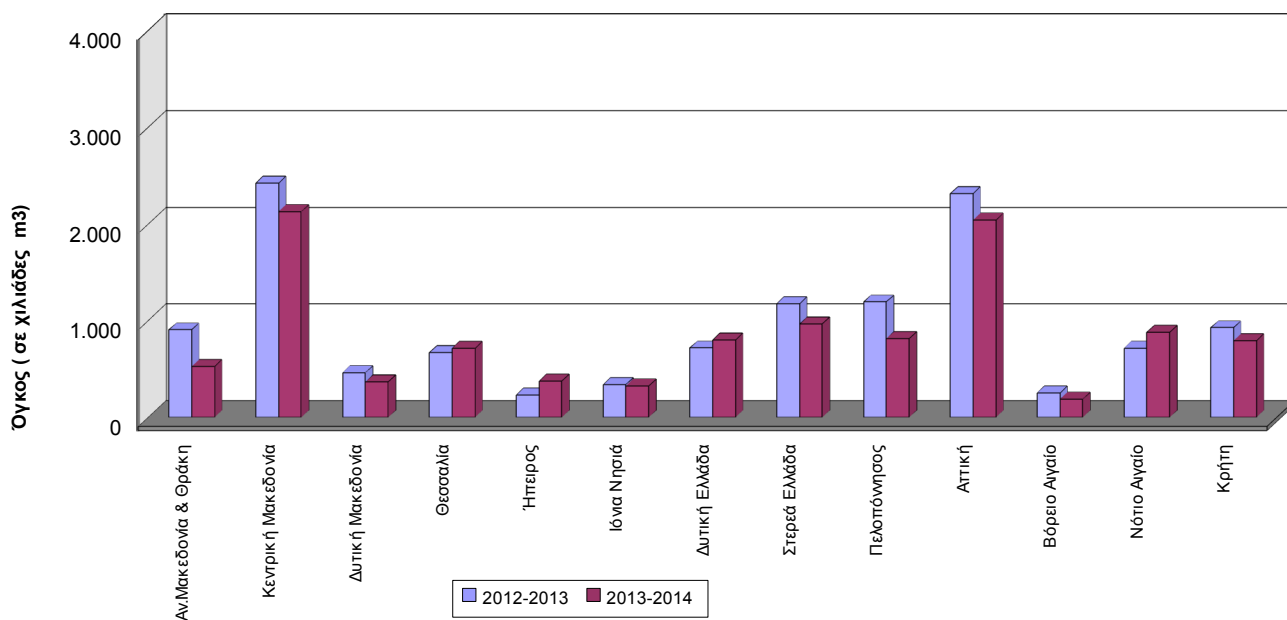
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Νοέμβριο των ετών 2013 και 2014 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2012 - Νοεμβρίου 2013 και Δεκεμβρίου 2013 - Νοεμβρίου 2014 *



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/11/2014 έως 30/11/2014

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε οροφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική οψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές > Οικοδόμηση > Οικοδομική Δραστηριότητα».