

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στο Μαρούσι σήμερα την 24^η Μαρτίου 2017, οι συμβαλλόμενοι:

Α) Το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «**ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ – ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ**» (**Ο.Α.Κ.Α.**), που εδρεύει στο Μαρούσι-Αττικής, Λ. Κηφισίας αρ. 37, το οποίο εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αυτού κ. Ευάγγελος Πηλιχός καλούμενο εφ' εξής «εκμισθωτής» και

Β) Η Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – Α.Ε.Κ. Π.Α.Ε.**», που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, στις εγκαταστάσεις του Ο.Α.Κ.Α., με Α.Φ.Μ 997364193, υπάγεται στη ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσης από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Μηνά Λυσάνδρου, καλούμενη «μισθώτρια»(σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ: 717316/18.01.2017 Ανακοίνωση ΓΕΜΗ), συμφωνούν και συνομολογούν τα παρακάτω:

1. Το Ο.Α.Κ.Α. σύμφωνα με τον ιδρυτικό του νόμο έχει τη διαχείριση και εκμετάλλευση όλων των κυρίων και βοηθητικών χώρων και εγκαταστάσεων του Ολυμπιακού Σταδίου. Μεταξύ των κυρίων χώρων του περιλαμβάνεται και το Κεντρικό Στάδιο (εφεξής το «Στάδιο»), Ολυμπιακών προδιαγραφών χωρητικότητας 68.079 θέσεων, με ποδοσφαιρικό γήπεδο, με χλοοτάπητα και γύρωθεν αυτού αγωνιστικό στίβο με ταρτάν. Τη χρήση του σταδίου αυτού, μετά των αναγκαίων για τη διεξαγωγή ποδοσφαιρικών αγώνων βοηθητικών χώρων του, (πλην εκείνων για τους οποίους το Ο.Α.Κ.Α. έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις, ως και λοιπούς χώρους τους οποίους το Ο.Α.Κ.Α. εκμισθώνει και ενδεικτικά κυλικεία, χώροι διεξαγωγής εκθέσεων κλπ), το Ο.Α.Κ.Α. παραχωρεί στη μισθώτρια με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

Α.Η χρήση του Σταδίου παραχωρείται στη μισθώτρια για τις αγωνιστικές περιόδους **2016-2017 και 2017-2018** (οπότε με τη λήξη των ανωτέρων αγωνιστικών περιόδων το Στάδιο είναι ελεύθερο και στην αποκλειστική διάθεση του ΟΑΚΑ μέχρι την έναρξη της νέας εκάστοτε αγωνιστικής

περιόδου), προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για τη διεξαγωγή ποδοσφαιρικών αγώνων και δη των αγώνων Πρωταθλήματος και Κυπέλλου Ελλάδος, Ευρωπαϊκών Κυπέλλων και Φιλικών Αγώνων των ως άνω αγωνιστικών περιόδων, **με ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος την 1^η Αυγούστου 2016 και λήξης την 31.07.2018.** Η ΠΑΕ δικαιούται να διεξάγει φιλικούς αγώνες κατά τους μη αγωνιστικούς μήνες, υπό την προϋπόθεση ότι τούτο θα συμφωνείται από κοινού εκάστοτε, ώστε, αν το Ο.Α.Κ.Α. θα έχει ανειλημμένη υποχρέωση, να είναι σε θέση να προγραμματίσει εγκαίρως αμφότερες τις υποχρεώσεις του. Για τους αγώνες προετοιμασίας ή για προπονήσεις (μέχρι του αριθμού των 3-5 συνολικά για κάθε αγωνιστική περίοδο) δεν θα γίνεται πρόσθετη χρέωση της μισθώτριας.

Β. Παραχωρείται επίσης στη μισθώτρια η χρήση του συνόλου των θέσεων στους χώρους στάθμευσης Ρ0, Ρ1, Ρ2, Ρ3 και Ρ4 καθώς και οι μισές θέσεις του κεντρικού χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων -Ρ5- (430 συν ή πλην 10) για την κάλυψη των υποχρεώσεων της έναντι της εκάστοτε διοργανώτριας αρχής, της φιλοξενούμενης ομάδας, των δημοσιογράφων, των χορηγών της κλπ. μόνο για τις ημέρες των επισήμων αγώνων της μισθώτριας, για τις αγωνιστικές περιόδους **2016-2017 και 2017-2018.** Η μισθώτρια αναλαμβάνει την υποχρέωση εκ των ανωτέρω θέσεων στάθμευσης να διαθέσει δεκαέξι (16) θέσεις προς το Ο.Α.Κ.Α., ήτοι δώδεκα (12) μόνιμες θέσεις στο Ρ1 και τέσσερις (4) θέσεις στο χώρο στάθμευσης Ρ3, για την εξυπηρέτηση των αναγκών των μελών του Δ.Σ. του Ο.Α.Κ.Α..

Γ. Το Ο.Α.Κ.Α. παραχωρεί στη μισθώτρια μόνο για την ημέρα τέλεσης του αγώνα τη δυνατότητα τοποθέτησης μιας boutique στο χώρο των VIP, την οποία θα αποξηλώνει μετά το πέρας εκάστου αγώνα, καθώς και τη χρήση κατά τα συμφωνηθέντα στην παρούσα και κατά την κρίση της των booths (σουίτες) του Σταδίου. Η μισθώτρια έχει το δικαίωμα της υπομίσθωσης ή παραχώρησης χρήσεως των ως άνω (και τυχόν άλλων εμπορικών χώρων, ίδιας χρήσεως που θα της παραχωρηθούν) σε τρίτο κατ' επιλογήν της, καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της παρούσας. Συμφωνείται ότι θα πραγματοποιείται έλεγχος των ευρισκομένων σε όλες τις σουίτες αντικειμένων, μετά από κάθε

αγώνα. Ρητά συνομολογείται ότι της υπ' αριθ. 29^Α σουίτας αποκλειστική χρήση θα κάνει το Ο.Α.Κ.Α. κατά πάσα περίπτωση και σε κάθε είδους αγώνα της μισθώτριας, επίσημο, ανεπίσημο και διεθνή. Το Ο.Α.Κ.Α. υποχρεούται να αποστέλλει στη μισθώτρια με fax ή e-mail ονομαστική κατάσταση με τους φιλοξενούμενους της Σουίτας την προηγούμενη εργάσιμη της ημέρας του εκάστοτε αγώνα. Τέλος, από τις θέσεις των επισήμων το Ο.Α.Κ.Α. παρακρατεί προς ιδίαν αυτού χρήση τέσσερις (4) θέσεις που προορίζονται για τον Πρόεδρο του Ο.Α.Κ.Α., τον Αντιπρόεδρο, τον Γενικό Γραμματέα και το Συντονιστή Γενικό Διευθυντή του Ο.Α.Κ.Α., για κάθε των ανωτέρω αναφερομένων αγώνων της μισθώτριας.

Δ.Το Ο.Α.Κ.Α τέλος παραχωρεί στη μισθώτρια τη χρήση γραφείων **χώροι Α:** 1.27.10, 1.27.11, 1.27.12 και **χώροι Β:** 1.28.20, 1.28.21, κα 1.28.22, 1.28.11 1.28.10, 0.27.02.και 1.27.06συνολικά τετραγωνικά Χώρων **A+B 280,43 τ.μ.)** στο επίπεδο των αποδυτηρίων του Κεντρικού Σταδίου Ποδοσφαίρου – Στίβου και τη χρήση αποθηκευτικών χώρων (**Γ Χώρος** 0.25.11, 0.27.03, και 0.25.12 συνολικών τετραγωνικά αποθηκών **118.67τ.μ.)** στο επίπεδο του αγωνιστικού χώρου του Κεντρικού Σταδίου Ποδοσφαίρου–Στίβου. Η συνολική επιφάνεια των ανωτέρω αναφερομένων χώρων είναι περίπου 399.01 τ.μ. Εκ των ανωτέρω χώρων ο εμφανιζόμενος με το γράμμα Β χώρος παραχωρείται άνευ ανταλλάγματος στην μισθώτρια για την εξυπηρέτηση των αναγκών της κατά την τέλεση των αγώνων σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό γηπέδων και ασφάλειας και προστασίας των αγώνων και σε συνδυασμό με τον Κ.Α.Π 2016 και αποτελούν αναγκαία βοηθητικά παρακολουθήματα του αγωνιστικού χώρου (αποδυτήρια, γραφεία διαιτητών, αποθήκευσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού αγώνα, γραφείο διαχείρισης εισιτηρίων κλπ), ενώ ο εμφανιζόμενος με το γράμμα Γ χώρος παραχωρείται στην μισθώτρια σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην απόφαση της 48ης/ 24.3.2017 Συνεδρίασης με 4 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (118.67τ.μ χ 4 ευρώ ανά/τ.μ.= 474.68 ευρώ μηνιαίως) και θα συμπεριληφθεί σε διακριτή σύμβαση μίσθωσης χώρων. Επιπλέον συνομολογείται ότι η μισθώτρια έχει το δικαίωμα της υπομίσθωσης χώρου εντός των ως άνω παραχωρούμενων γραφειακών χώρων για τους

οποίους καταβάλλει μίσθωμα σε εταιρία/ες για οιασδήποτε χρήση εκείνη ορίσει, που δεν θα έρχεται όμως σε αντίθεση με τα συμφέροντα του ΟΑΚΑ και αφού πρωτίστως ενημερωθεί εγγράφως το ΟΑΚΑ. Σε περίπτωση της υπομίσθωσης τα συμβαλλόμενα μέρη θα προβούν στην σύνταξη αυτοτελούς σύμβαση μίσθωσης. Ρητά συμφωνείται ότι η μισθώτρια θα καταβάλλει πρόσθετα τα ποσά για τις τηλεοπτικές μεταδόσεις των ΜΜΕ ανά αγώνα, σύμφωνα με τον ισχύοντα τιμοκατάλογο του ΟΑΚΑ. Σε περίπτωση προεξόφλησης θα ισχύουν οι αποφάσεις του Δ.Σ. του Ο.Α.Κ.Α. της 15^{ης}/7.10.2013 συνεδρίασης (αφορά έκπτωση 15% επί του ισχύοντος τιμοκαταλόγου του Ο.Α.Κ.Α. για την τηλεοπτική κάλυψη αγώνων στη περίπτωση μόνο που θα καταβάλλει το αντίστοιχο ποσό απευθείας η ΠΑΕ ΑΕΚ στο ΟΑΚΑ). Η ως άνω έκπτωση δεν παρέχεται στην περίπτωση που το αναλογούν ποσό βάση του ισχύοντος τιμοκαταλόγου του ΟΑΚΑ αποδίδεται απευθείας από το έχων το δικαίωμα τηλεοπτικής κάλυψης- αναμετάδοσης του αγώνα κανάλι στο ΟΑΚΑ. Επίσης θα διατίθεται κατά προτεραιότητα στην μισθώτρια η χρήση της αίθουσας ΚΑΣΣΙΜΑΤΗ εφόσον δεν θα υπάρξει αίτημα άλλου ενδιαφερόμενου για μόνιμη χρήση για την διάθεση των εισιτηρίων διάρκειας της μισθώτριας από την 1^η Ιουνίου έως την 15η Σεπτεμβρίου εκάστης αγωνιστικής περιόδου και θα της παρασχεθεί σε περίπτωση προεξόφλησης του συμφωνηθέντος ποσού έκπτωση ποσοστού 2%.

Ειδικότερα, το αντάλλαγμα που θα καταβληθεί στο Ο.Α.Κ.Α. από τη μισθώτρια, για την παραχώρηση της χρήσης του Σταδίου καθώς και για τους χώρους των οποίων παραχωρείται η χρήση, **για τις αγωνιστικές περιόδους 2016-2017, 2017-2018 ορίζεται και συμφωνείται ως εξής:**

α) Στο ποσό των 142.500,00 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α., ως ελάχιστο σταθερό εγγυημένο μίσθωμα που περιλαμβάνει τους 15 αγώνες του Πρωταθλήματος συμπεριλαμβανομένης της ετήσιας πρόσκαιρης χρήσης των parking (άρθρο 2B) (15 αγώνες X 9.500,00 Ευρώ/αγώνα πλέον Φ.Π.Α. = 142.500,00 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α.).

β) Στο ποσό των 18.000,00 πλέον ΦΠΑ ως ελάχιστο σταθερό εγγυημένο μίσθωμα που περιλαμβάνει τους 2 αγώνες της μισθώτριας στα πλαίσια του Κυπέλλου **ΕΠΟ**. **Για κάθε επιπλέον αγώνα πέραν των 2 αγώνων του Κυπέλλου ΕΠΟ** το καταβλητέο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **9.000,00 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α.** (5.500 ευρώ ανά αγώνα, 1.000 ευρώ αποζημίωση προσωπικού ανά αγώνα, 2.500 ευρώ λειτουργικά ανά αγώνα).

β1) Διαζευκτικά το καταβλητέο μίσθωμα συμφωνείται σε ποσοστό 15% επί του ποσού των εισπράξεων από τα εισιτήρια που θα πωληθούν – διατεθούν για κάθε αγώνα της αγωνιστικής περιόδου πλέον Φ.Π.Α., οπότε στην περίπτωση αυτή, αν από το σύνολο των εισιτηρίων **που θα πωληθούν-διατεθούν** στους αγώνες όλης της αγωνιστικής περιόδου το αναλογούν στο Ο.Α.Κ.Α. ποσοστό 15% (όπως ανωτέρω θα προκύπτει με την αφαίρεση του Φ.Π.Α. των εισιτηρίων) **θα υπερβαίνει το ποσό των 250.000,00 χιλιάδων ευρώ** μισθώτρια υποχρεούται να καταβάλει στο Ο.Α.Κ.Α. το υπερβάλλον ποσό από τα 250,000,00 ευρώ που θα προκύψει από το 15% των εισιτηρίων που θα πωληθούν, πλέον Φ.Π.Α. Ρητά συμφωνείται ότι ο αριθμός των εισιτηρίων που θα διατεθούν σε μηδενική τιμή πώλησης (δωρεάν) κατά την κρίση της και τα οποία θα φέρουν διακριτικό γνώρισμα (τιμή 0,01 ευρώ) δεν θα ξεπερνά τον αριθμό που ορίζει η κείμενη νομοθεσία για κάθε αγώνα και ρητά θα εξαιρούνται του ποσοστού αμοιβής.

β2) Κάθε εισιτήριο διάρκειας θα αποτιμάται στην τιμή των πέντε (5,00) ευρώ, επί του οποίου θα υπολογίζεται το 15%, πλέον ΦΠΑ.

Μετά τη λήξη του κάθε αγώνα ή το αργότερο έως 3 εργασίμων ημερών από την τέλεση εκάστου αγώνα η μισθώτρια θα παραδίδει στον αρμόδιο υπάλληλο του Ο.Α.Κ.Α. και ο τελευταίος θα παραλαμβάνει, έγγραφο με την εκκαθάριση των εισπράξεων του αγώνα από εισιτήρια καθώς και την αναφορά των τερματικών μηχανών, για τα εισιτήρια διάρκειας που χρησιμοποιήθηκαν, όπως αυτά θα εκδίδονται αμέσως από το σύστημα της διαχειρίστριας εταιρείας. Ρητά συμφωνείται ότι η μισθώτρια θα προσκομίσει με την

υπογραφή του παρόντος τις μέχρι σήμερα εκκαθαρίσεις των διεξαχθέντων αγώνων.

Η τελική οικονομική εκκαθάριση για τυχόν χρέωση πέραν του ως άνω προσδιοριζόμενου ποσού των 250.000,00 χιλιάδων ευρώ αναφορικά με τα διατεθέντα – πωληθέντα εισιτήρια και τα εισιτήρια διαρκείας θα λάβει χώρα μετά το τέλος εκάστης αγωνιστικής περιόδου και δη στις 31.7.2017, 31.7.2018. Το οφειλόμενο ποσό που θα προκύψει μετά το πέρας της οικονομικής εκκαθάρισης και που θα υπερβαίνει το συμφωνημένο σταθερό ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα κατά τα ανωτέρω θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο εντός 7 ημερών εργασίμων ημερών από το πέρας αυτής.

γ) Στο ποσό των 15.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. ως σταθερό κατ' αποκοπή ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα για ένα (1) εμπορικό χώρο boutique και τις σουίτες (booths) του όρου 2Γ της παρούσας για κάθε αγωνιστική περίοδο.

δ) Μηνιαίο μίσθωμα επτακόσια είκοσι ευρώ (720,00 €) πλέον χαρτοσήμου και λειτουργικών δαπανών για την παραχώρηση των γραφειακών χώρων του χώρου Α του όρου 2Δ της παρούσας, με έναρξη χρήσης των χώρων στις 01/08/2016 και επί είκοσι τέσσερις μήνες. Σε περίπτωση παράτασης της μισθώσεως το μηνιαίο μίσθωμα για την ίδια αιτία θα προσδιοριστεί με κοινή απόφαση των μερών. Για την εν λόγω μίσθωση θα συνταχθεί έτερο ιδιωτικό συμφωνητικό στο οποίο θα συμπεριληφθούν επιπρόσθετα και οι παραχωρούμενοι αποθηκευτικοί χώροι του χώρου Γ με μηνιαίο μίσθωμα 474.68 ευρώ πλέον χαρτοσήμου και λειτουργικών δαπανών.

ε) Η αποζημίωση για απασχόληση του προσωπικού του Ο.Α.Κ.Α., που θα διατεθεί για την τέλεση των ανωτέρω αγώνων της μισθώτριας, βαρύνει αυτήν. Η αποζημίωση αυτή, καθορίζεται κατ' αποκοπή, στο σταθερό ποσό των 2.000,00 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α. ανά αγώνα, ήτοι στο συνολικό ποσό των 30.000,00 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α. για τους 15 επίσημους αγώνες του Πρωταθλήματος Ελλάδας, Περιόδου 2016-2017 και το αυτό ποσό για την περίοδο 2017-2018. Συμφωνείται ότι για τους αγώνες του Κυπέλλου Ελλάδος που θα τελούνται καθημερινές και η τέλεσή τους θα έχει ολοκληρωθεί έως τις

22:00, η μισθώτρια θα καταβάλλει το ποσό των 1.000,00 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α. ως αποζημίωση για την απασχόληση προσωπικού.

στ) Η δαπάνη φωτισμού του Σταδίου για την τέλεση νυχτερινών αγώνων και γενικά χρήσεως από τη μισθώτρια των φώτων του Σταδίου, της αναγκαίας ηλεκτροδότησης και του απαραίτητο κλιματισμού αποδυτηρίων, αίθουσας συνεντεύξεων Τύπου και σαλονιού VIP βαρύνει αυτήν. Για την αγωνιστική περίοδο 2016 -2017 το ύψος της δαπάνης αυτής ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (2.500,00 €) πλέον Φ.Π.Α./ ανά αγώνα, ήτοι συνολικά 37.500,00 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α. (15 αγώνες X 2.500,00 Ευρώ/αγώνα πλέον Φ.Π.Α.). Για την αγωνιστική περίοδο 2017-2018 και εφόσον αυξηθεί η τιμή μονάδας του ηλεκτρικού ρεύματος, το ανωτέρω ποσό θα αυξηθεί κατά το προκύπτον ποσοστό αύξησης επί της τιμής μονάδος της αγωνιστικής περιόδου 2016-2017. Συμφωνείται ότι για τους αγώνες του Κυπέλλου Ελλάδος που θα τελούνται κατά τις μεσημβρινές ώρες και δεν θα απαιτείται φωτισμός, η μισθώτρια δεν θα καταβάλλει την ανωτέρω δαπάνη για τον φωτισμό.

ζ) Προς αποφυγή καταστρατήγησης των δικαιωμάτων του Ο.Α.Κ.Α., αναφορικά με τους διαφημιζόμενους από τη μισθώτρια «σπόνσορες-χορηγούς» αυτής, ρητά συμφωνείται ότι η με οποιαδήποτε μορφή διαφήμιση των χορηγών, για όλους τους αγώνες των Εθνικών διοργανώσεων, το χρηματικό αντάλλαγμα προς το Ο.Α.Κ.Α. από τη μισθώτρια ορίζεται στο σταθερό ποσό των 36.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. συνολικά για εκάστη αγωνιστική περίοδο 2016-2017, 2017-2018

η) Στο ποσό των 24.000,00 πλέον ΦΠΑ και λειτουργικών δαπανών ως συνολικό σταθερό μίσθωμα για τους αγώνες της μισθώτριας στην προκριματική φάση στα πλαίσια Αγώνων του Διοργανώσεων UEFA (αγώνες προ φάσης ομίλων). Εφόσον όμως η ομάδα της μισθώτριας προκριθεί σε όμιλο των αγώνων του EuropaLeague θα καταβάλει εφάπαξ το συνολικό τελικό ποσό των τριάντα έξι χιλιάδων (36.000) ευρώ πλέον ΦΠΑ και λειτουργικών δαπανών, ενώ εάν η ομάδα της μισθώτριας προκριθεί σε όμιλο των αγώνων του Champions League η μισθώτρια θα καταβάλει εφάπαξ το

συνολικό τελικό ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000) ευρώ πλέον ΦΠΑ και λειτουργικών δαπανών.

Συνοψίζοντας, για τη χρήση του γηπέδου καθώς και των βοηθητικών χώρων το συνολικό χρηματικό αντάλλαγμα ανέρχεται στο ποσό των 311.640,00 Ευρώ πλέον ΦΠΑ για τις αγωνιστικές περιόδους 2016-2017, 2017-2018 και αναλύεται ως ακολούθως:

Κατηγορία	Ποσό/αγώνα	Αριθμός αγώνων	Σύνολο
Παραχώρηση γηπέδου και πάρκινγκ	9.500,00	15 αγώνες	142.500,00
Παραχώρηση γηπέδου για αγώνες Κυπέλλου ΕΠΟ (σταθερό ελάχιστο εγγυημένο)	9.000,00	έως 2 αγώνες	18.000,00
Παραχώρηση γηπέδου για τους αγώνες προκριματικών (προ ομίλων) διοργανώσεων UEFA συνολικό σταθερό μίσθωμα πλέον λειτουργικών δαπανών		Συνολικό σταθερό μίσθωμα για τους αγώνες της προκριματικής φάσης	24.000,00
1 Boutique – Suites		Εφάπαξ	15.000,00
Γραφεία	8 ευρώ / τ.μ. X 90 τ.μ.= 720,00ευρώ πλέον χαρτοσήμου μηνιαίως	12 μήνες	(720x12 μήνες) 8.640,00
Προσωπικό	2.000,00	15 αγώνες	30.000,00
Λειτουργικά	2.500,00	15 αγώνες	37.500,00

Διαφημίσεις		Εφάπαξ	36.000,00
Γενικό Σύνολο			311.640,00

4. ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η μισθώτρια υποχρεούται να καταβάλλει στο Ο.Α.Κ.Α. το ανωτέρω ποσό των **303.000,00 πλέον ΦΠΑ και 8.640,00 πλέον χαρτοσήμου** για την αγωνιστική περίοδο 2016-2017 σε 2 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, και δη στις 30/4/2017 και στις 31.5.2017

Για την αγωνιστική περίοδο 2017-2018 **το ποσό των 303.00,00 πλέον Φ.Π.Α. και 8.640,00 ευρώ πλέον χαρτοσήμου** θα καταβληθεί από την μισθώτρια σε 4 ισόποσες μηνιαίες δόσεις και δη στο τέλος εκάστου μηνός, από 31/8/2017 έως 30/11/2017.

Το Ο.Α.Κ.Α. θα παρέχει έκπτωση ύψους 10% επί του συνολικού χρηματικού ανταλλάγματος των 311.640,00€, ήτοι 31.164,00€ και το συνολικό χρηματικό αντάλλαγμα θα διαμορφωθεί στο ποσό των 280.476,00€ πλέον ΦΠΑ για την αγωνιστική περίοδο 2016-2017, εάν η μισθώτρια καταβάλει έως την 30.04.2017 το σύνολο του αναμορφωμένου ως άνω ποσού. Για την αγωνιστική περίοδο 2017-2018 αν η μισθώτρια καταβάλλει έως την 1η Σεπτεμβρίου 2017 το συνολικό χρηματικό αντάλλαγμα της περιόδου, θα παρασχεθεί από το Ο.Α.Κ.Α. αντίστοιχη έκπτωση ύψους 10% επί του συνολικού χρηματικού ανταλλάγματος της ανωτέρω αγωνιστικής περιόδου. Στην περίπτωση αυτή το συνολικό χρηματικό αντάλλαγμα θα διαμορφωθεί στο ποσό των 280.476,00€. Εάν η μισθώτρια προβεί στην ως άνω διευθέτηση του χρηματικού ανταλλάγματος μέσω της συστήματος της προεξόφλησης εντός της ως άνω ταχθείσας δήλης ημερομηνίας, για την αγωνιστική περίοδο 2016-2017, το Ο.Α.Κ.Α. θα συμπεριλάβει στο ανωτέρω ποσό και τους πρόσθετους αγώνες των playoffs. Εάν η μισθώτρια καταβάλει έως και την 1η Σεπτεμβρίου του 2017 για την αγωνιστική περίοδο 2017-2018 το σύνολο του αναμορφωμένου ως άνω ποσού των 311.646,00€ πλέον ΦΠΑ, το Ο.Α.Κ.Α. θα συμπεριλάβει στο ανωτέρω ποσό και τους πρόσθετους αγώνες των playoffs.

5. Η μισθώτρια υποχρεούται να καταβάλλει τις δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος για τους μισθωμένους γραφειακούς χώρους του υπό στοιχ. 2Δ της παρούσας, τοποθετώντας ξεχωριστό ηλεκτρικό πίνακα που θα τροφοδοτεί αποκλειστικά τα φορτία του χώρου που μισθώνει. Στον ηλεκτρικό πίνακα θα υπάρχει κατάλληλος (ή κατάλληλοι) μετρητής (ή μετρητές) ηλεκτρικής ενέργειας.

6. Η καθαριότητα των κερκίδων και εν γένει όλων των χώρων εντός της εσωτερικής περιφραξης του Κεντρικού Σταδίου Ποδοσφαίρου του Ο.Α.Κ.Α., καθώς και των χώρων στάθμευσης (parking) που χρησιμοποιεί η μισθώτρια κατά την τέλεση των αγώνων και του περιβάλλοντος χώρου αποτελεί υποχρέωσή της και η σχετική δαπάνη βαρύνει αυτήν αποκλειστικά άλλως ορίζεται ως δαπάνη καθαρισμού (ποινική ρήτρα) το ποσό των 5.000,00 Ευρώ, ανά αγώνα καταβλητέο από τη μισθώτρια. Η μισθώτρια υποχρεούται έως την υπογραφή του παρόντος να προσκομίσει στο Ο.Α.Κ.Α. επίσημο αντίγραφο του συμφωνητικού που έχει συνάψει με εταιρεία καθαρισμού για τους ανωτέρω χώρους του Ο.Α.Κ.Α..

7. Ειδικά για τον αγωνιστικό χώρο (χλοοτάπητα) η μισθώτρια σύμφωνα και με την κείμενη νομοθεσία φέρει αποκλειστικά την ευθύνη συντήρησής του και της διαρκούς διατήρησής του σε καλή κατάσταση με δικές της δαπάνες και υποχρεούται να προσκομίσει στο Ο.Α.Κ.Α., έως την υπογραφή του παρόντος, επίσημο αντίγραφο του συμφωνητικού που έχει συνάψει με τεχνική εταιρεία για τη συντήρηση του χλοοτάπητα. Ως εκ τούτου το Ο.Α.Κ.Α. ουδεμία ευθύνη και υποχρέωση αναλαμβάνει για την εν γένει εκάστοτε κατάσταση του αγωνιστικού χώρου του σταδίου, εξαιρουμένων των περιπτώσεων όπου είτε λόγω υπαιτιότητας του ή/και των προστηθέντων αυτού, είτε λόγω πραγματοποίησης εκδηλώσεων τρίτων (όπως π.χ. συναυλίες) προκλήθηκε ζημία στον αγωνιστικό χώρο, η οποία δεν οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση της μισθώτριας. Ειδικώς συμφωνείται ότι στην περίπτωση που απαιτηθούν, κατά την διάρκεια της σύμβασης ανταλλακτικά συστήματος άρδευσης (δηλ. ηλεκτροβάνες, εκτοξευτήρες νερού), η δαπάνη αυτή θα βαρύνει τον εκμισθωτή, ο οποίος θα πρέπει να χορηγήσει εγγράφως τη συγκατάθεσή του

πριν την πραγματοποίηση της σχετικής δαπάνης, στην περίπτωση που οι σχετικές εργασίες εκτελεστούν από την μισθώτρια

7.1. Για τη διαπίστωση της κατάστασης του αγωνιστικού χώρου θα λαμβάνονται υπόψη σχετικές εκθέσεις των αρμοδίων οργάνων της εκάστοτε διοργανώτριας αρχής, είτε ελληνικής είτε διεθνούς διοργάνωσης, σχετικής έκθεσης των αρμοδίων οργάνων του Ο.Α.Κ.Α. και εξειδικευμένου εκπροσώπου της μισθώτριας.

7.2. Σε περίπτωση που αναγραφεί στις ως άνω εκθέσεις παρατήρηση αρνητική σχετικά με την κατάσταση του αγωνιστικού χώρου θα θεωρείται ότι η μισθώτρια έχει παραβεί τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από το παρόν άρθρο, εφόσον η έκθεση δεν θα είναι απλώς μόνο αρνητική αλλά θα κρίνεται, βάσει αυτής, το ανέφικτο της χρήσης του γηπέδου αποδεδειγμένα.

8. Προκειμένου να πιστοποιείται αμφιμερώς η κατάσταση του Σταδίου όταν παραλαμβάνεται από τη μισθώτρια, με δυο εκπρόσωπους του ΟΑΚΑ και της μισθώτριας θα συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής ΠΡΟ και ΜΕΤΑ τον αγώνα. Αν υπάρξουν ζημίες από φιλάθλους κλπ στο πρωτόκολλο θα τίθεται επιφύλαξη για τη σύνταξη του γνωστού πρωτοκόλλου ζημιών, συντασσόμενο από το Ο.Α.Κ.Α. με την παρουσία και την αυτοψία εκπροσώπου της μισθώτριας, ή αν είναι ευχερής και απλή η διαπίστωση των όποιων ζημιών θα καταγράφονται στο πρώτο πρωτόκολλο (παράδοσης-παραλαβής σταδίου).

9. Για οποιεσδήποτε ζημίες τυχόν προξενηθούν από φιλάθλους της μισθώτριας ή προστηθέντων αυτής στον αγωνιστικό χώρο, στις εξέδρες, κερκίδες, εσωτερικούς χώρους, κοινόχρηστους χώρους και λοιπούς βοηθητικούς του παραχωρούμενου μισθίου, καθώς και στον κοινό περιβάλλοντα χώρο ως αυτός οροθετείται από την εσωτερική περίφραξη του Κεντρικού Σταδίου του Ο.Α.Κ.Α. ή στις ροές των φιλάθλων προ, κατά τη διάρκεια ή μετά το πέρας της διοργάνωσης, κατά την αποχώρηση των θεατών της μισθώτριας, η μισθώτρια ευθύνεται και υποχρεούται σε πλήρη αποκατάσταση αυτών. Προς το σκοπό αυτό η μισθώτρια υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Ο.Α.Κ.Α. προ της ενάρξεως της αγωνιστικής περιόδου, εξουσιοδοτημένο απ' αυτήν φυσικό

πρόσωπο, το οποίο θα συμμετέχει στην αρμόδια επιτροπή που θα συντάσσει το πρωτόκολλο ζημιών. Σε περίπτωση μη ορισμού εκπροσώπου της ή άρνησης ή καθυστέρησης αυτού, στη σύμπραξη και συνυπογραφή του ανωτέρω πρωτοκόλλου, το Ο.Α.Κ.Α. θα προβαίνει μονομερώς (με μόνη τη σύμπραξη του εκπροσώπου της διοργανώτριας Αρχής ή και χωρίς αυτήν), στον καταρτισμό του ανωτέρω πρωτοκόλλου του οποίου το περιεχόμενο, σε εκατέρω των περιπτώσεων (δηλαδή με τη σύμπραξη ή χωρίς τη σύμπραξη των ανωτέρω προσώπων) ως προς τα υπ' αυτού βεβαιούμενα και καθοριζόμενα (ύψος ζημιών-ποσά κ.λ.π.) είναι δεσμευτικό για τη μισθώτρια και αποτελεί πλήρη απόδειξη έναντι παντός, το δε ποσό των ζημιών θα θεωρείται εκκαθαρισμένο και απαιτητό εκ μέρους του Ο.Α.Κ.Α., στην περίπτωση που η μισθώτρια αρνείται να αποκαταστήσει τις ζημιές. Η τιμή μονάδας ανά κάθισμα περιλαμβανομένης της αξίας προμηθείας του, κόστους εργατωρών για απόσυρση καταστρεφόμενων καθισμάτων και τοποθέτηση καινούργιων και λοιπών δαπανών καθορίζεται στο ποσό των 28,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Εξυπακούεται ότι στην περίπτωση που οι ανωτέρω ζημιές θα επιμερίζονται μεταξύ της μισθώτριας και της φιλοξενούμενης ομάδας, η μισθώτρια θα ευθύνεται και θα είναι υπόχρεη σε αποζημίωση του Ο.Α.Κ.Α. για το μέρος των ζημιών που θα της αναλογεί και θα της καταλογιστεί με το πρωτόκολλο ζημιών. Η παραπάνω πλήρης αποκλειστική και για κάθε ζημιά ευθύνη της ΠΑΕ ΑΕΚ ισχύει και για τους διεθνείς και φιλικούς αγώνες. Πέραν της αποκατάστασης των καθισμάτων η αποκατάσταση των περαιτέρω ζημιών, όπου είναι δυνατόν θα γίνεται με συνεργάτες της μισθώτριας, και υπό την επίβλεψη υπευθύνου έργων του Ο.Α.Κ.Α., κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της εκμισθώτριας περί της ύπαρξης ή όχι στοκ καθισμάτων. Η μισθώτρια θα έχει τη μέριμνα αποκατάστασης και ευπρεπισμού του κοινού περιβάλλοντος χώρου στις ροές των φιλάθλων της καθώς και των χώρων στάθμευσης (parking) που χρησιμοποιεί για ό,τι προκύψει κατά το διάστημα 3 ώρες πριν τον αγώνα και 2 ώρες μετά τον αγώνα. Σε περίπτωση υποτροπής, προξένησης οποιασδήποτε φύσεως και εκτάσεως φθορών και ζημιών, οποθενδήποτε προερχομένων, το Ο.Α.Κ.Α. επιφυλάσσεται όπως προβεί στη διαδικασία

κατάπτωσης υπέρ αυτού της σχετικής εγγυητικής επιστολής του άρθρου 11 και πέραν πάσης άλλης αποζημιώσεώς του.

10. Η καταβολή του ποσού των ζημιών από τη μισθώτρια προς το Ο.Α.Κ.Α. θα γίνεται εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από τη σύνταξη του παραπάνω πρωτοκόλλου ζημιών και αφού προηγηθεί από το Ο.Α.Κ.Α. η αντικατάσταση των κατεστραμμένων καθισμάτων, διαφορετικά, σε περίπτωση αρνήσεως της μισθώτριας ή καθυστέρησης καταβολής του ποσού αυτού, το Ο.Α.Κ.Α. θα προβεί στη διαδικασία κατάπτωσης της εγγύησης των 50.000,00 € της επομένης παραγράφου.

11. Ρητά συμφωνείται ότι η μισθώτρια έως την υπογραφή του παρόντος υποχρεούται να προσκομίσει και να παραδώσει στο λογιστήριο του Ο.Α.Κ.Α. **το ποσό των 50.000,00€ με επιταγή ή με εγγυητική επιστολή φερέγγυας Τράπεζας της Ελλάδος λήξεως ισχύος της 30/06/2017.** Η εγγύηση αυτή για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας, συμφωνουμένων όλων ουσιωδών, για την αγωνιστική περίοδο 2016-2017, θα επιστραφεί στη μισθώτρια, εφ' όσον δεν ήθελε καταπέσει υπέρ του Ο.Α.Κ.Α. σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως. Για την επόμενη αγωνιστική περίοδο 2017-2018 η μισθώτρια υποχρεούται μέχρι την έναρξη των πάσης φύσεως αγωνιστικών του υποχρεώσεων (Διεθνών και ημεδαπών) να εγχειρίσει στο Ο.Α.Κ.Α. **εγγυητική επιστολή φερέγγυας Τράπεζας της Ελλάδος ή επιταγή ποσού 50.000,00€ με ημερομηνία λήξης την 30/06/2018.** Στην περίπτωση που η μισθώτρια εγχειρίσει εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει δήλωση της πληρώτριας εγγυήτριας Τράπεζας ότι θα καταβάλει το ποσό αυτό απροφασίστως, χωρίς οποιοδήποτε άλλο όρο ή αίρεση, με μόνη την προς αυτή έγγραφη δήλωση-όχληση του Ο.Α.Κ.Α. περί καταπτώσεώς της, της μισθώτριας παραιτουμένης του δικαιώματος της διζήσεως. Το ποσό της εν λόγω εγγυήσεως των 50.000,00 € που τυχόν θα καταπέσει υπέρ του Ο.Α.Κ.Α., δεν συμψηφίζεται με άλλου είδους οφειλές της μισθώτριας προς το Ο.Α.Κ.Α.

12. Ρητά συμφωνείται ότι το Ο.Α.Κ.Α. πριν από κάθε αγωνιστική περίοδο οφείλει να μεριμνήσει για την έκδοση άδειας λειτουργίας του Σταδίου και των σχεδίων εκκένωσης και ασφαλείας των παραχωρούμενων χώρων του Σταδίου.

13. Το Ο.Α.Κ.Α. δεν υπέχει καμία αστική και ποινική ευθύνη για ατυχήματα του προσωπικού της μισθώτριας, που θα απασχολείται κατά την τέλεση των αγώνων της, ως και παντός τρίτου, την οποία βαρύνει τη μισθώτρια, εφόσον προκλήθηκαν από υπαιτιότητά της. Η αστική και ποινική ευθύνη για ατυχήματα, που προκλήθηκαν από υπαιτιότητα του Ο.Α.Κ.Α. στο ανωτέρω προσωπικό, βαρύνει το Ο.Α.Κ.Α. Η μισθώτρια θα έχει, στην περίπτωση αυτή, αναγωγικό δικαίωμα κατά του Ο.Α.Κ.Α., αν τούτο ήθελε υποχρεωθεί δικαστικά στην καταβολή οποιασδήποτε αποζημιώσεως από την αιτία αυτή, δικαιουμένου να προσεπικαλέσει το Ο.Α.Κ.Α. σε τυχόν δίκη και σωρεύει την αγωγή αποζημιώσεως.

14. Τα συμβαλλόμενα μέρη ουδεμία περαιτέρω ευθύνη ή υποχρέωση υπέχουν μεταξύ τους, σε περίπτωση γεγονότος ανωτέρας βίας ή τυχηρού, εξαιτίας του οποίου ήθελε παρακωλυθεί ή ματαιωθεί η διεξαγωγή κάποιου αγώνος της μισθώτριας. Σε περίπτωση οριστικής ματαίωσης (και όχι αναβολής διεξαγωγής σε άλλη ημερομηνία) ή αναγκαστικής διεξαγωγής αγώνα σε άλλο γήπεδο, λόγω αδυναμίας διεξαγωγής αυτού στο Ο.Α.Κ.Α. και εφόσον τα γεγονότα αυτά οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Ο.Α.Κ.Α., τότε το Ο.Α.Κ.Α. οφείλει να αποζημιώσει τη μισθώτρια με το ποσό των 9.500,00 ευρώ ανά αγώνα και να αποκαταστήσει κάθε θετική ή/και αποθετική ζημία τυχόν προκληθεί στην μισθώτρια (ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς πρόστιμο, απώλεια εσόδου εισιτηρίων, ποινικές ρήτρες συμβάσεων, χρηματικές ποινές από αρμόδιους φορείς, αποζημιώσεις προς τρίτους για την αιτία αυτή κλπ). Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση απεργίας του προσωπικού του ΟΑΚΑ και υπό την προϋπόθεση συναίνεσης της μισθώτριας, ο αγώνας θα δύναται να πραγματοποιηθεί με τη συνδρομή προσωπικού της μισθώτριας και του προσωπικού ασφαλείας του Σταδίου.

15. Το Ο.Α.Κ.Α. δικαιούται να παραλαμβάνει 50 εισιτήρια -προσκλήσεις χωρίς κανενός είδους αντάλλαγμα, για κάθε επίσημο αγώνα της μισθώτριας και εφόσον ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι 4 ημέρες νωρίτερα της διεξαγωγής.

16. Ρητά συνομολογείται ότι η μισθώτρια υποχρεούται να προσκομίσει στο Ο.Α.Κ.Α. κατάλογο των χορηγών της, με συνημμένο αφ' ενός σχεδιάγραμμα χωροθέτησης των ενσώματων διαφημίσεων που προτίθεται να τοποθετεί για κάθε αγώνα. Τα μέρη ρητά συμφωνούν ότι στα πλαίσια της παρούσας συνεργασίας τους είναι δυνατές συνεργασίες εμπορικού περιεχομένου με κατά περίπτωση νέες συμφωνίες μεταξύ εμπορικών συνεργατών του Ο.Α.Κ.Α. και της μισθώτριας (π.χ. για την διεξαγωγή διαγωνισμών). Σε κάθε περίπτωση συμφωνείται ότι μόνο κατά την τέλεση των αγώνων δεν θα εμφανίζονται εταιρείες χορηγοί του ΟΑΚΑ, ανταγωνίστριες με τους χορηγούς της μισθώτριας εκτός και εάν συναινέσει εγγράφως προ τούτο η μισθώτρια.

17. Αμφότερα τα μέρη έχουν δικαίωμα καταγγελίας της μισθώσεως σε περίπτωση παραβίασης των όρων του παρόντος, συμφωνουμένων όλων ουσιωδών. Για την εγκυρότητα της καταγγελίας απαιτείται γραπτή όχληση και παροχή προθεσμίας 15 ημερών προς το υπαίτιο μέρος προς συμμόρφωση σε σχέση με την αποδιδόμενη παραβίαση.

18. Η μισθώτρια οφείλει να διατηρεί τις ενοικιαζόμενες στη μισθώτρια εγκαταστάσεις σε καλή κατάσταση για τη διεξαγωγή αγώνων ποδοσφαίρου υψηλού επιπέδου και ιδίως τους χώρους (αγωνιστικούς, αποδυτήρια κ.λ.π.) που είναι αναγκαίοι για την καλή διεξαγωγή του αγώνα.

19. Με ευθύνη της μισθώτριας απαγορεύεται η τοποθέτηση πανό, από οποιονδήποτε, το περιεχόμενο των οποίων αντιστρατεύεται τη φυσιογνωμία του χώρου του Ολυμπιακού Σταδίου και το αθλητικό πνεύμα, που ενδεχομένως θα διασύρει και τη χώρα μας διεθνώς. Επιτρέπεται όμως η ανάρτηση πανό των οποίων το περιεχόμενο θα είναι συντεταγμένο με ευθύνη της μισθώτριας, κατά τρόπο φίλαθλο, κόσμιο και σύμφωνο με τη φυσιογνωμία του χώρου και κατά τα οριζόμενα στους οικείους αθλητικούς Κανονισμούς.

20. Μισθώσεις χώρων του Κεντρικού Σταδίου του Ο.Α.Κ.Α. και ιδίως των κυλικείων είναι και θεωρούνται δεσμευτικές για την ΠΑΕ.

21. Ρητά συμφωνείται ότι στις περιπτώσεις αιτημάτων άλλων ΠΑΕ για χρήση της εγκατάστασης του Κεντρικού Σταδίου ως δεύτερης έδρας, το ΟΑΚΑ θα παραχωρεί την χρήση κατόπιν οικονομικού ανταλλάγματος που θα ορίζει το ίδιο και έγγραφης ενημέρωσης προς την μισθώτρια, εξουσιοδοτώντας παράλληλα την ΠΑΕ ΑΕΚ να προβεί η ίδια – ως απαραίτητη προϋπόθεση εγκυρότητας της παραχώρησης του Σταδίου στην τρίτη ομάδα- στη σύνταξη έτερου ιδιωτικού συμφωνητικού με τις εκάστοτε τρίτες ΠΑΕ ή ομάδες αναφορικά με το οικονομικό αντάλλαγμα που θα της καταβάλλουν για τη χρήση των τουρνικέ, καμερών ασφαλείας, καθώς και του χλοοτάπητα.

22. Επίσης ρητά συμφωνείται ότι για οποιεσδήποτε τυχόν πρόσθετες υπηρεσίες που θα παρέχει το Ο.Α.Κ.Α. στη μισθώτρια ΠΑΕ ΑΕΚ, θα εκδίδεται από το Λογιστήριό του (Ο.Α.Κ.Α.) το σχετικό τιμολόγιο το οποίο και θα εξοφλείται από τη μισθώτρια άμεσα.

23. Πέραν των ανωτέρω συμφωνουμένων και συνομολογουμένων, θα ισχύει ό,τι προβλέπεται στις Προκηρύξεις των διοργανώσεων και στους αθλητικούς Κανονισμούς.

24. Με την υπογραφή της παρούσας ακυρώνονται όλες οι γραπτές ή προφορικές συμφωνίες που καλύπτουν το συμβατικό διάστημα που καλύπτει και η παρούσα.

Αυτά συμφωνήσαμε και υπογράψουμε το παρόν σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα με την επιφύλαξη, εκάστου μέρους εκ των συμβαλλομένων κάθε νομίμου δικαιώματος του, σε περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε όρου της παρούσης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ Ο.Α.Κ.Α. «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΕ ΑΕΚ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΗΛΙΧΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Ο.Α.Κ.Α.**

**ΜΗΝΑΣ ΛΥΣΑΝΔΡΟΥ
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**